

مهلت یک روزه ثبت نام ۲ خودروی داخلی در سامانه یکپارچه

صفحه ۵

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد:

رشد اقتصادی به ۷ درصد رسید



داود منظر، رئیس سازمان برنامه و بودجه با بازسازی زنجیره مرغ و گوشت تا تابستان آینده خبر داد و گفت: با تلاش دولت، رشد اقتصادی کشور در سال جاری به هفت درصد رسیده است. معاون رئیس‌جمهور در ...

فرمانده نیروی دریایی ارتش: با تمام توان در اقیانوس‌ها حضور فعال داریم



امیر دریادار شهراورد ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش در آیین بهره‌برداری از ناوگروه رزمی آموزشی نداجا به آب‌های بین‌المللی و اقیانوسی در جمع دانشجویان دانشگاه علوم دریایی امام خمینی (ره) گفت: مایه مباحث است که ...

رئیس‌جمهور: افراد متصل به قدرت بیشتر از سایرین باید قوانین را رعایت کنند



سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در پایان سفر دولت به شهرستان‌های استان تهران، در نشست شورای اداری شهرستان‌های دماوند و فیروزکوه، با بیان اینکه کارآمدترین سازوکار نظارتی، نظام خودکنترلی است ...

توسعه پایدار کلید افتتاح‌ها

هدراری شیراز با معرفی ۴۵۶ پروژه با اعتبار ۵۰ هزار میلیارد تومان برای دهه فجر روایت امید را کلید زده است. پروژه‌های براساس عدالت‌محوری و نیازسنجی صورت گرفته در تمام حوزه‌های شهر تعریف، افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود. هادی شه‌دوست شیرازی با اشاره به پروژه‌های این معاونت که تا دهه مبارک فجر اجرایی می‌شوند، گفت: خرید ۵ دستگاه خودرو ون ویژه خدمات‌رسانی به جامعه توان‌خواهان و معلولان با اعتباری بالغ بر ۶۷ میلیارد ریال صورت می‌گیرد. او با اشاره به بهره‌برداری ایستگاه شماره ۴ خط دوم متروی شیراز با اعتبار ۶ هزار میلیارد ریال گفت: بهره‌برداری ایستگاه شماره ۳ خط دوم متروی شیراز با اعتبار ۷۲۰۰ میلیارد ریال، خرید ۷۵ دستگاه میدل‌باس با اعتبار ۲۲۲۰ میلیارد ریال، کلنگ‌زنی ... صفحه ۷



شهردار منطقه چهار شیراز خبر داد: تجهیز باغ جنت به شهر بازی کودکان و بزرگسالان

صفحه ۳

لیلا غضنفری

ghazanfari@sobhannews.ir

بنویسید کاش بخوانید افزایش



کاهش نرخ مسکن از آن تیرهای قشنگی است که اگر ماسکس را بردارد، بیکاری و هزار ماجرای دیگر از پشت آن بیرون می‌زند. کاهشی که قابل انکار نیست، اما این کاهش از آن‌ها نیست که بتوان با سرمایه موجود در قشر جامعه کارگری صاحب خانه شد. کافی است سری به بنگاه‌های معاملات املاک بزنید، آن وقت خواهید دید که در بازار راکد و متورم مسکن، صرفاً آن دسته از فروشندگان ناگزیر به کاهش مبلغ نهایی ملکشان هستند که پول حاصل از فروش برایشان حیاتی است. این‌ها را بگذارید کنار کمیسیون‌های خارج از عرف بنگاه‌های املاکی که انگار می‌خواهند بیکاری‌های این روزهایشان را از طریق جوش دادن معاملاتی از این دست جبران کنند.

طبق برآوردها بیش از ۸۰۰ رسته شغلی به صورت مستقیم و غیر مستقیم به بازار مسکن ارتباط دارند که رکود در این بازار آن‌ها را نیز به چالش کشیده است. البته این‌ها را بگذارید کنار آسیبی که قشر کارگران ساختمانی به عنوان یکی از ضعیف‌ترین طبقات از این رکود خواهند دید. این قصه سر دراز دارد و نهایتاً به خروج سرمایه از بخش مسکن خواهد انجامید. خروجی که به کاهش تولید در حوزه مسکن منجر می‌شود. حال آنکه این سرمایه کجا سرریز خواهد شد را می‌توان در هیجان خرید دلار و سکه جست‌وجو کرد.

اگر ماجرا این‌گونه باشد که رکود در بازار مسکن بر معضل بیکاری دامن بزند و سرمایه جاری در این حوزه را به بازارهای دیگر سوق دهد، مهم‌ترین خروجی همان است که گفته شد: کاهش تولید مسکن!

با این حساب و آمار حدودی نیاز به تولید ۲ میلیون مسکن در سال، ادامه روند رکود بازار مسکن در آینده و کاهش عرضه این نیاز اساسی، مجدداً منجر به افزایش صعودی نرخ‌ها خواهد شد و نهایتاً طبقات بسیاری از جامعه باید خرید یک سرپناه را به شکل رؤیایی دست‌نیافتنی ببینند؛ رؤیایی که هم‌کنش نیز تحققش در شهرهای بزرگ عمری زیاد می‌طلبد.



پاک‌ترین عنوان برای شیراز

صفحه ۳



نماینده ولی‌فقیه در فارس و امام‌جمعه شیراز: غزه پای کار دین‌داری و حمایت از اسلام ایستاده است



معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری فارس: مدیریت سبز یکی از مسئولیت‌های اصلی مدیران است



رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شیراز: گزارشات میدانی از طرح مزه تا سفره رضایت‌بخش نیست



استاندار فارس در دیدار با دبیران احزاب فارس: همه احزاب سیاسی به قانون اساسی پایبندند



وزیر امور خارجه پاکستان نیز در این گفت‌وگوی تلفنی با اشاره بر آرمان‌های مشترک دو کشور در مبارزه با تروریسم اظهار داشت: نگرش مشترک در مبارزه با تروریسم هسته اصلی همکاری دو کشور است و پاکستان همواره بر روابط برادرانه و سازنده با ایران تأکید داشته و حق حاکمیت و تمامیت ارضی همواره مورد توجه جدی اسلام‌آباد می‌باشد.

تمامیت ارضی پاکستان مورد توجه است؛ عملیات بیش از ۵۰ تروریست ناکام ماند

امیرعبداللهیان با تأکید بر احترام جمهوری اسلامی ایران به حاکمیت و تمامیت ارضی کشور دوست، برادر و همسایه پاکستان اظهار داشت: حاکمیت و تمامیت ارضی پاکستان قویاً مورد توجه ما هست و همکاری‌های دو کشور برای خنثی و نابود کردن اردوگاه‌های تروریستی در خاک پاکستان ضروری است.

امیرعبداللهیان افزود: در شرایطی که رژیم صهیونیستی به کشتار زنان و کودکان در فلسطین مبادرت می‌ورزد، لزوم اتحاد جهان اسلام و کشورهای بزرگ و مؤثر، بیش از پیش احساس می‌شود.

نمی‌دهند. رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان با اشاره به عملیات ضدتروریستی اخیر قرارگاه محلی ایران علیه گروهک جیش‌القلم که مسئولیت بسیاری از عملیات تروریستی از جمله حمله اخیر به پاسگاه انتظامی راسک را بر عهده گرفته، تأکید کرد: این اقدام عملیاتی در راستای وظایف آنی قرارگاه عملیاتی منطقه سیستان و بلوچستان و در جهت خنثی‌سازی تهدید تروریستی فوری بود که با توجه به شواهد و مستندات بیش از پنجاه تروریست در این مکان در حال آماده‌سازی برای انجام اقدام تروریستی علیه ایران بودند که با اقدام به‌موقع نیروهای ایرانی ناکام ماندند.

ایستنا- در پاسخ به تماس تلفنی جلیل عباس جیلانی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی پاکستان؛ حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه کشورمان ضمن با اهمیت خواندن جایگاه پاکستان در سیاست خارجی و همسایگی جمهوری اسلامی ایران گفت: مناسب است محور همکاری‌های امنیتی و نظامی که در گذشته مورد توافق و تأکید مقامات دو کشور قرار گرفته است، با جدیت دنبال شود. امیرعبداللهیان خاطر نشان کرد: نیروهای امنیتی ایران در قرارگاه‌های عملیاتی خود با هر گونه عملیات تروریستی در همان ابتدا مقابله می‌نمایند و اجازه تحرک عملیاتی به تروریست‌ها

کوندر عشق مگوید و مشنوید مشکل حکایتی ست که تقریری کند مازیرین در شمع مهر و صدف رب تا خود درون پرده چه تدبیری کند

بدینوسیله در گذشت پدری مهربان و دلسوز زنده یاد

کاظم طالبان

را به اطلاع دوستان و آشنایان محترم می‌رساند

مراسم تشییع و خاکسپاری آن مرحوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ ساعت ۹ صبح در دارالرحمه شیراز برگزار می‌گردد.

ضمناً مراسم سومین و هفتمین روز درگذشت آن مرحوم همان روز از ساعت ۱۵ الی ۱۶:۳۰ در مسجد فاطمه الزهرا (س) واقع در خیابان کریمخان زند جنب هتل پارس برگزار می‌گردد.

ممنی است با تشریف فرماتی خود موجبات شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان را فراهم آورد.

از طرف خانواده‌های طالبان، مهرنوش و سایر فاعیل‌های وابسته

رئیس سازمان حج و زیارت: بنایی بر لغو عمره نیست

ایستنا- با ادامه تعلیق پروازهای عمره، در حالی که قرار بود اعزام زائران از ۲۵ دی‌ماه تعیین وضعیت شود و طرح این شائبه که احتمالاً اسامال ایران به مراسم عمره نرسد، سید عباس حسینی، رئیس سازمان حج و زیارت اظهار کرد: بنای ما بر لغو عمره نیست، چون تمام تدارکات لازم در زمینه اسکان، حمل‌ونقل و تغذیه فراهم شده است و حتی نیروهای ستادی سازمان حج و زیارت (در عربستان) مستقر هستند، امیدوارم تا چند روز آینده پروازهای عمره آغاز شود.

از سوی دیگر، رئیس سازمان حج و زیارت درباره استرداد هزینه عمره که مبلغ آن از حدود ۴۰ تا ۴۴ میلیون تومان بود، گفته است: در صورت ارائه درخواست کتبی از سوی زائرانی که تمامی مراحل ثبت‌نام خود از جمله واریز هزینه‌ها را به انجام رسانده‌اند، مشکلی برای استرداد وجه آنها وجود ندارد و پس از ارائه درخواست کتبی و طی مراحل اداری وجه آنها ظرف ۴۸ ساعت از سوی بانک مرکزی به حسابشان واریز خواهد شد.

آگهی مزایده اجاره دو باب مغازه بصورت کتبی و حضوری

توجه

وضعیت ملک ردیف یک: آدرس: شیراز - خیابان انقلاب (مشیرفاطمی) - قبل از خیابان هدایت - سمت راست محل فعلی مغازه کفش رد پا مساحت: همکف مغازه ۳۲/۵ مترمربع بانضمام ۳۰ مترمربع بالکن - شماره پرونده ملکی: ۷۵۵۲ قیمت پایه مزایده جهت اجاره هر یک ماه مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

وضعیت ملک ردیف دو: آدرس: شیراز - خیابان انقلاب (مشیرفاطمی) - ابتدای خیابان هدایت - سمت راست محل فعلی داروخانه مشکین قلم مساحت: همکف مغازه ۸۹/۹۰ متر مربع - شماره پرونده ملکی: ۷۳۴۴ قیمت پایه مزایده جهت اجاره هر یک ماه مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

شرایط مزایده: ۱- متقاضیان می‌بایست مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چک تضمینی بعنوان ودیعه حق شرکت در مزایده نزد سازمان به امانت بگذارند. ۲- مدت قرار داد جهت ۱۲ ماه شمسی می‌باشد و پس از آن بنا به صلاحدید موجر مجدداً تصمیم‌گیری خواهد شد ۳- در صورت برنده شدن، فرد متقاضی می‌بایست چکی معادل ۱۲ ماه اجاره پیش‌بهنه‌ای به عنوان چک تضمین پرداخت اجاره بهاء نزد سازمان اموال و املاک ودیعه‌گذاری و در پایان قرارداد در صورت انجام تعهدات و عدم تخطی از مفاد قرارداد به مستأجر مسترد می‌گردد. ۴- مهلت اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ لغایت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ می‌باشد. ۵- مزایده بصورت کتبی برگزار می‌گردد و در روز مزایده چنانچه شخصی متقاضی، رقم بیشتری از بالاترین قیمت پیشنهادی مکتوب باشد، مزایده بصورت حضوری بین متقاضیان برگزار و بیشترین رقم پیشنهادی حضوری ملاک عمل خواهد بود. ۶- مغازه با وضع موجود اجاره داده می‌شود و هرگونه هزینه مزاد از جمله نصب و تغییر دکور و غیره بعهده مستأجر می‌باشد. ۷- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله تا زمان تنظیم قرارداد در هر صورت مختار می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ذیل تماس حاصل نموده و یا به آدرس: خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸ - طبقه دوم واحد املاک جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده مراجعه فرمایید. ۰۹۱۰۸۹۲۳۶۶۰ - ۰۲۲۶۶۱۸۸۸ - ۰۲۲۶۶۱۸۸۸ - ۰۲۲۶۶۱۸۸۸ - ۰۲۲۶۶۱۸۸۸

سازمان اموال و املاک ستاد - استان فارس

